



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 ноября 2025

Москва

№

АБ-1639-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 10.10.2025 № 4318/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 51789 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:15:0000019:134 и адресным ориентиром: Тверская область, муниципальный округ Конаковский, деревня Безбородово.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 3 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 51789 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р (с изменениями от 25.04.2025 № АБ-334-р, от 18.08.2025 № АБ-789-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

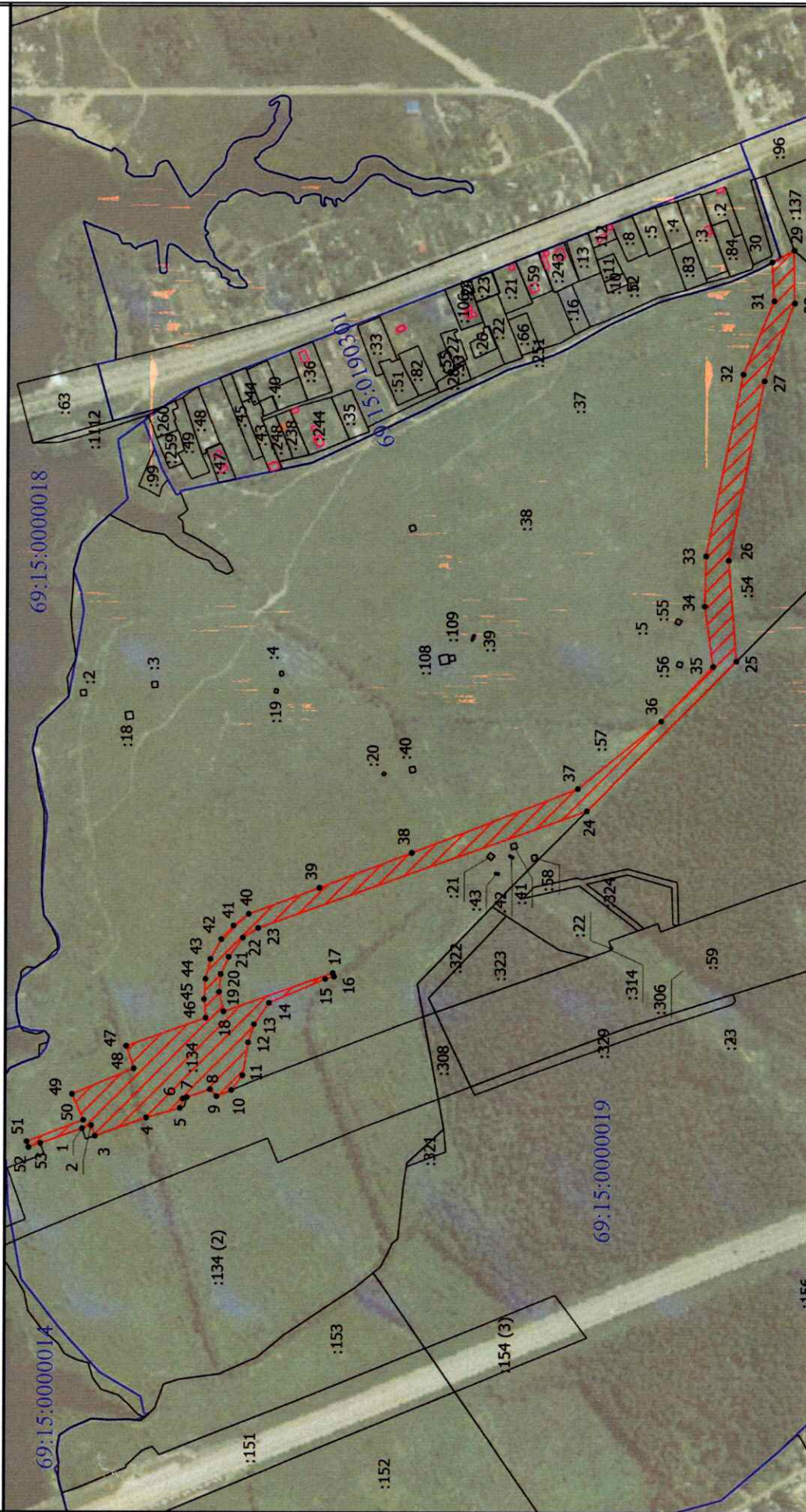
Заместитель руководителя

А.С. Батюк

# Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:15:0000019:134

## Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:7000

### Условные обозначения

- 1 - Обозначение характерной точки
- Граница кадастрового квартала

- Часть границы по сведениям ЕГРН
- 69:15:0000018 - Номер кадастрового квартала

- Проектные границы публичного сервитута
- Кадастровый номер земельного участка
- :108

## Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

**Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:15:0000019:134**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта                                                        | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.    | Местоположение объекта                                                        | Тверская область, м.о Конаковский                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.    | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 51789 +/- 80 м²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.    | Иные характеристики объекта                                                   | <p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута<br/>Кадастровый номер квартала: 69:15:0000019<br/>Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта<br/>Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 69:15:0000019:134<br/>Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:15:0000019:134<br/>Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев<br/>Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2)</p> |

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                          | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                          | 262351.55     | 2310790.52 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 2                                          | 262340.39     | 2310794.41 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 3                                          | 262335.70     | 2310781.39 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 4                                          | 262272.07     | 2310804.19 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 5                                          | 262230.13     | 2310816.24 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 6                                          | 262226.53     | 2310827.88 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 7                                          | 262221.50     | 2310829.58 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 8                                          | 262192.81     | 2310839.30 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 9                                          | 262184.85     | 2310830.91 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 10                                         | 262166.34     | 2310838.51 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 11                                         | 262152.72     | 2310856.61 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 12                                         | 262145.73     | 2310897.44 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 13                                         | 262138.62     | 2310919.90 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 14                                         | 262120.11     | 2310946.57 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 15                                         | 262050.38     | 2310976.20 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 16                                         | 262039.37     | 2310979.24 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 17                                         | 262040.98     | 2310983.71 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 18                                         | 262176.46     | 2310935.62 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 19                                         | 262182.14     | 2310959.96 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 20                                         | 262180.17     | 2310982.13 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 21                                         | 262170.27     | 2311003.44 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 22                                         | 262152.81     | 2311027.36 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                          | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 23                                         | 262133.89     | 2311039.26 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 24                                         | 261725.94     | 2311184.65 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 25                                         | 261540.75     | 2311370.79 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 26                                         | 261550.83     | 2311495.51 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 27                                         | 261507.23     | 2311717.50 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 28                                         | 261470.22     | 2311814.09 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 29                                         | 261470.95     | 2311879.45 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 30                                         | 261498.25     | 2311864.72 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 31                                         | 261495.47     | 2311816.91 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 32                                         | 261533.41     | 2311725.68 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 33                                         | 261579.20     | 2311500.97 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 34                                         | 261580.43     | 2311438.53 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 35                                         | 261569.95     | 2311363.94 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 36                                         | 261633.88     | 2311296.29 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 37                                         | 261737.23     | 2311212.31 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 38                                         | 261943.39     | 2311132.28 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 39                                         | 262057.99     | 2311089.13 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 40                                         | 262145.52     | 2311056.58 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 41                                         | 262164.40     | 2311042.13 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 42                                         | 262179.50     | 2311025.31 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 43                                         | 262192.95     | 2311000.67 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 44                                         | 262199.05     | 2310976.15 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 45                                         | 262200.69     | 2310950.86 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 46                                         | 262198.54     | 2310927.76 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 47                                         | 262297.18     | 2310892.59 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                          | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 48                                         | 262287.86     | 2310864.63 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 49                                         | 262364.37     | 2310833.10 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 50                                         | 262350.22     | 2310800.98 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 51                                         | 262420.57     | 2310774.35 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 52                                         | 262418.24     | 2310767.22 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 53                                         | 262403.78     | 2310772.27 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 1                                          | 262351.55     | 2310790.52 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы | Координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|---------------------------------------------------|---------------|---|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                   | X             | Y |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                 | 2             | 3 | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| -                                                 | -             | - | -                                                      | -                                                                                     | -                                                                 |

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                            | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                          | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                          | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                      | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                    | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                    | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |